

Aktuelle utbyggingsområde for bustader i Hornindal kommune - vurdering av ulike kriterier

| Kriterie | Kongsvik - Kjøes 35 bueiningar | Grodås 1 25 bueiningar | Grodås 2 (Nyland - Rabbane) 30 bueiningar | Ytrehorn 8 bueiningar | Kirkhorns-bakkane - nord 15 bueiningar | Løvland 15 bueiningar | Gausemel 1 - Haugen - Hjellbakkane 50 bueiningar | Gausemel 2 (Fannemel - Tytebærhaugen) 30 bueiningar | Fannemel B 9 bueiningar | Merknad |
|---|--|---------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--|----------------------------|---------|
| Utbyggingsareal i kommunal eige | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0,5 | |
| I samsvar med overordna arealplan | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 1,5 | 0 | 0 | |
| Reguleringsplan/ under regulering | 1,5 | 0 | 3 | 0 | 3 | 3 | 2,5 | 3 | 0 | |
| Opparbeiding av veg i felt | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Opparbeiding av vatn i felt | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Opparbeiding av avløp i felt | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Opparbeiding av veg utanfor felt | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | |
| Opparbeiding av vatn utanfor felt | 3 | 0 | 0 | 0,5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| Opparbeiding av avløp utanfor felt | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Krav til skuleskyss (4 km) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | |
| Gang- og sykkelveg til skule | 3 | 0 | 0 | 1 | 1,5 | 1,5 | 2 | 2 | 2 | |
| Avstand sentrum (klimaplan) | 2,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Lokalklimatiske tilhøve/ sol | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ROS - støy | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ROS - skredfare | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | |
| ROS - andre tilhøve | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | |
| Anna (kulturminne, biologisk mangfald, verna vassdrag m.m.) | 0 | 1,5 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | |
| Sum | 28,5 | 18 | 19,5 | 21 | 22,5 | 23,5 | 23,5 | 22 | 17,5 | |
| Rangering: | 0 = avklara/ svært bra/ tilrettelagt/ opparbeidd | | | | | | | | | |
| | 1 = bra | | | | | | | | | |
| | 2 = mindre bra | | | | | | | | | |
| | 3 = uavklara/ dårleg/ ikkje tilrettelagt | | | | | | | | | |

Kommentar: Tabellen kan ikkje brukast ukritisk. M.a. vil krav om godkjent reguleringsplan kunne føre til at område (med godkjent plan) med høgare poengsum er meir aktuelt å byggje ut enn område med lågare poengsum - der godkjent plan manglar. Likeeins vil område i private eige kunne vere like gunstig å byggje ut som område i kommunal eige (sjølv om poengsummen er høgare) - dersom grunneigaren er villeg til å selje for ein "akseptabel" pris.