



Gulen kommune
- historisk og framtidsretta



Kommuneplan 2012 - 2024

Innleiing formannskap 30.01.14



Fokusområde - mål

(1) BUSETNAD / KOMMUNALE TENESTER

- Auke innbyggjartalet til minimum 2 500
- Behalde 4 livskraftige bygdesenter med levande grender rundt
- Sikre innbyggjarane gode tilbod
- Skape møteplassar
- Trygge og framtidsretta bustadområde

(2) INFRASTRUKTUR/NÆRINGSLIV

- Fleire lønnsomme og varierte arbeidsplassar
- Kommunen skal vere eit felles bu- og arbeidsområde
- Minske avstandsulemper

(3) BARN OG UNGE/KULTUR

- God kvalitet på tenester til barn og unge
- Trygge og gode oppvekstvilkår
- Skape felles identitet.

FØRINGAR FOR AREALDEL

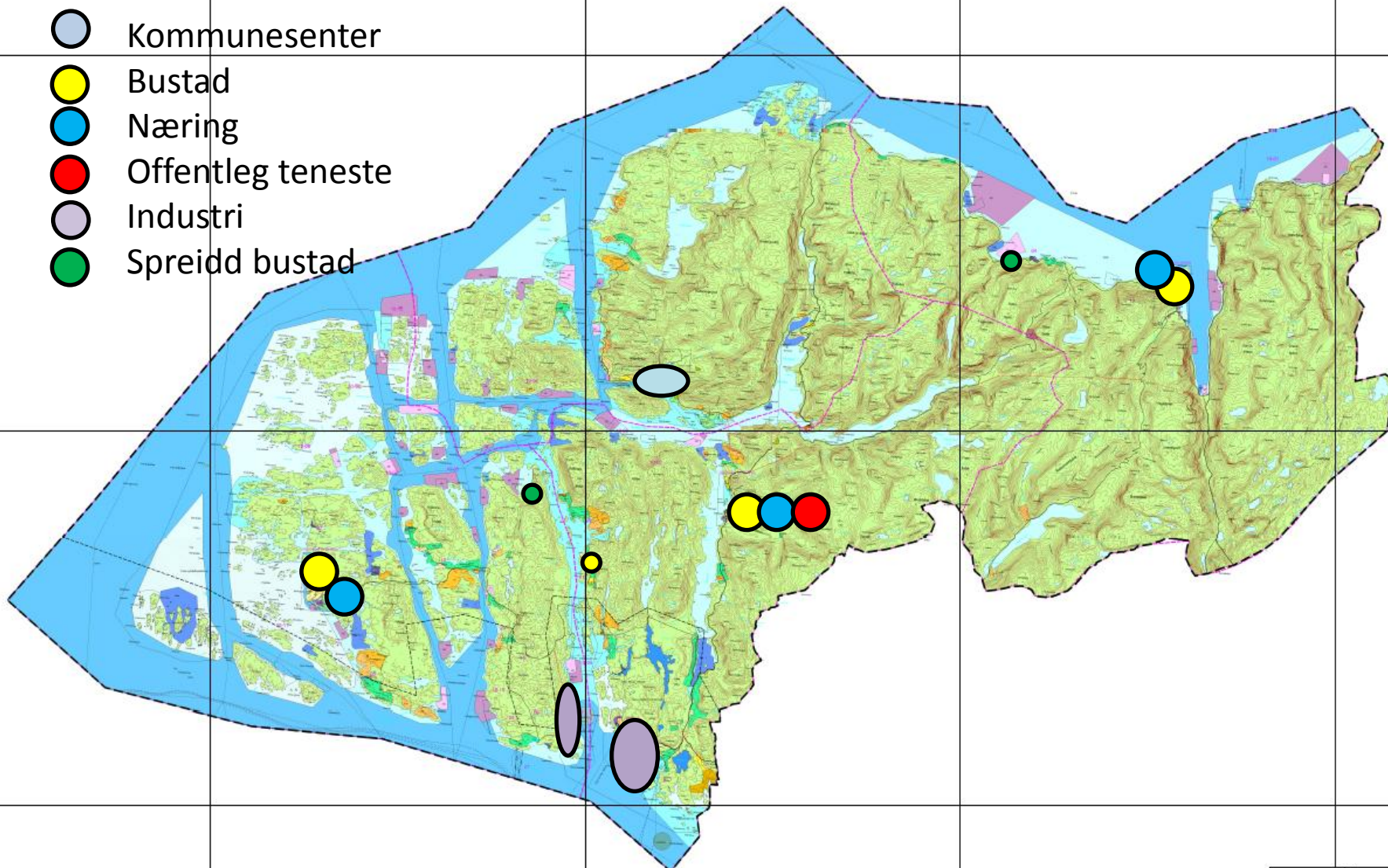
- Gode og tilstrekkelege areal for næringsutvikling
- Område for bustadbyggjing, offentlege føremål
- Område for vidare sentrumsutvikling med fokus på kultur og handel for bygdesentera
- Trafikktryggleik, nettverk for fleire og ulike trafikkantar
- Buffersone mellom dei ulike områda

Arealplanen (1) og busetnad

- Auke folketal
- Bygdeutvikling – 4 livskraftige bygder (senter)
 - Bustad (fast-, leilegheiter) +18%
 - Næring + 62% (og kombinasjon med leilegheiter)
 - Felles småbåtanlegg + 4
- Grendene
 - Spreidd bygg (vidareføring, mindre endringar)

Arealplanen (1) nye forslag på kart

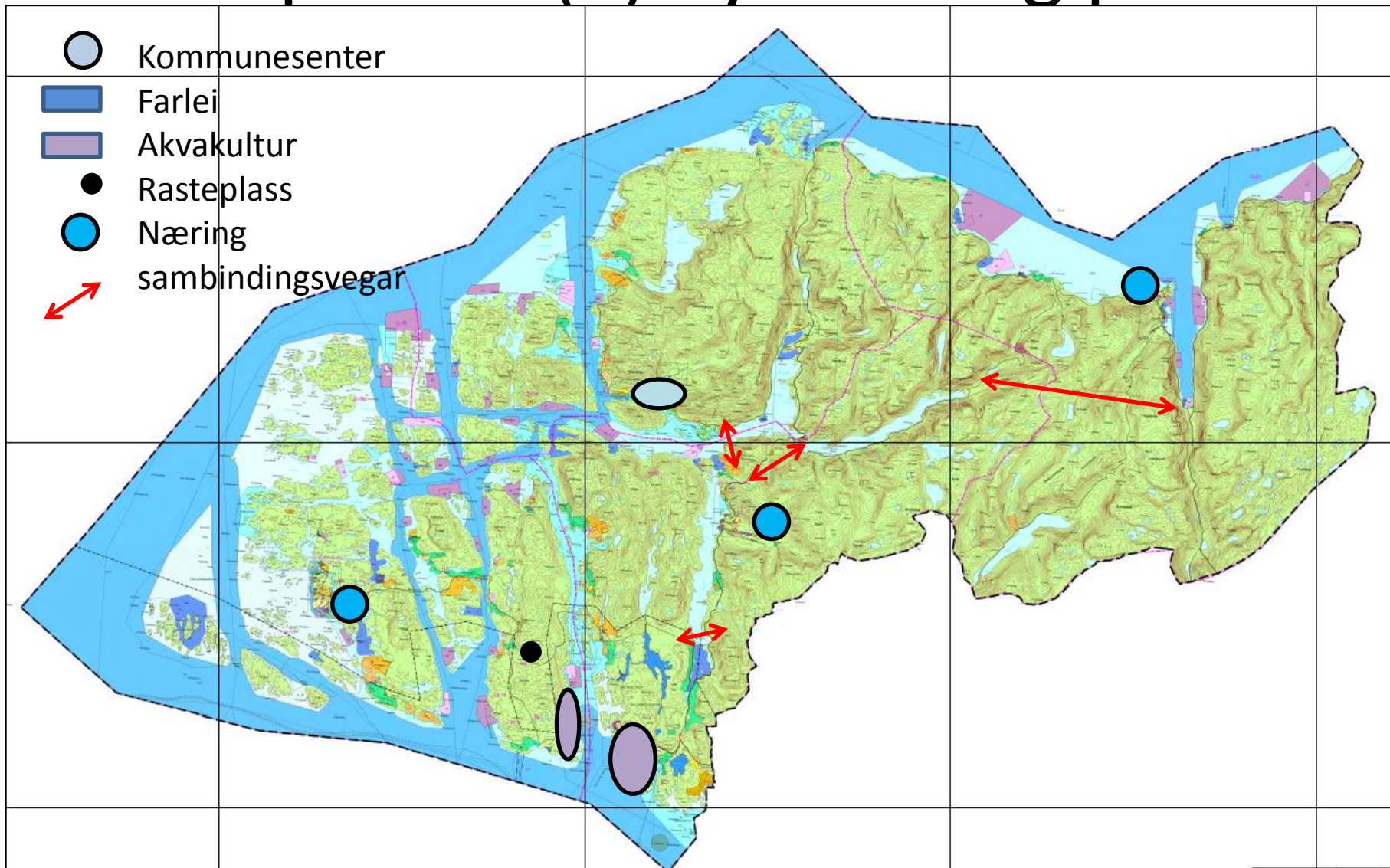
- Kommunesenter
- Bustad
- Næring
- Offentleg teneste
- Industri
- Spreidd bustad



Arealplanen (2) Infra + Næring

- Arbeidsplassar
 - Aktualisering akvakultur
 - Farlei, omsynssoner
 - Fiskeplassar
- Næringsutvikling i bygdene
- Avstandsulemper: forslag sambindingsvegar

Arealplanen (2) nye forslag på kart

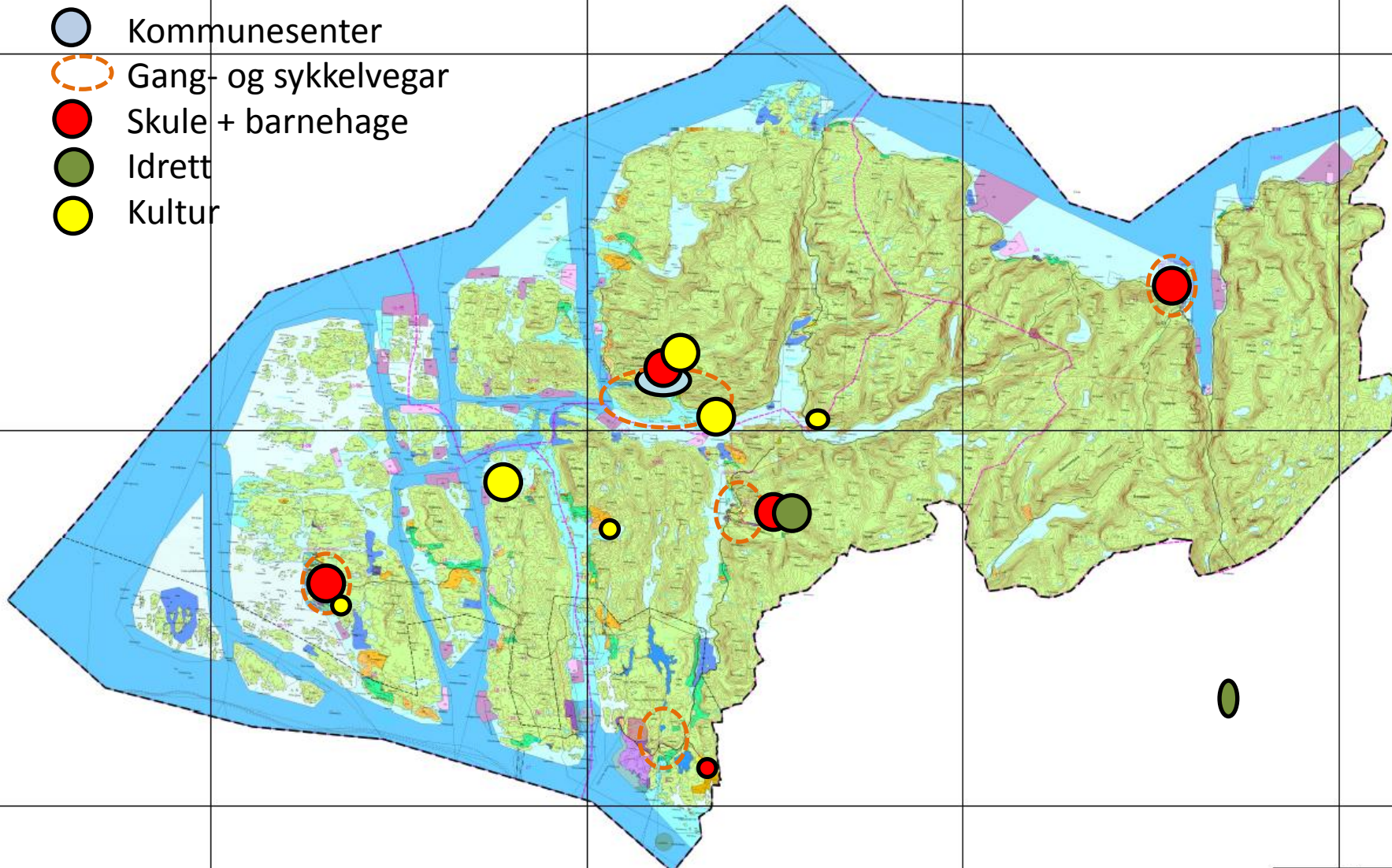


Arealplanen (3) Born + Kultur

- Gang- og sykkelveg / sti
- Skule og barnehage i bygd
- Vidare utvikling idrett i Dalsøyra (Masfjorden)
- Kultur i arealdelen:
 - Gulatinget
 - Treskofabrik
 - Bårvågen og Selvåg
 - Skjerjehamn

Arealplanen (3) nye forslag på kart

- Kommunesenter
- Gang- og sykkelvegar
- Skule + barnehage
- Idrett
- Kultur



Arealplanen -oppsummering

- Vidareføring KDP-er
- Føresegner kopla til kart
- Temakart: Rasfare for noverande og framtidige bygg
- Temakart: Byggegrense langs sjø (strandsoneanalyse '10-'13)
- Temakart: Fiskerihamn, akvakulturlok., farleiar – kartfesta
- Temakart: Sambindingsvegar (ikkje jur.bind.)
- Omsyn til klimaendringar (havnivå, mm)
- Omsynssone for landbruk
- Behalde spreidd bygg med avgrensa tal einingar
- 3 vindkraftareal
- Retningslinjer for bruksendring fritidshus til bustad i LNF
- Ny rettleiar for søkje dispensasjon frå kommuneplanen

Arealplanen – tal bustader

- Bustad frå 671 til 813, herav ledig 459
utbygd 354 (reguleringsplan)
- Spreidd bustad frå 556 til 571, herav ledig 227
utbygd 344 (søknad)
- Resterande del i LNF, 0
utbygd 282 (dispensasjon frå KP)
utbygd totalt ca. 980 i dag

ledig totalt 686, det er 70% auking av utbygde