



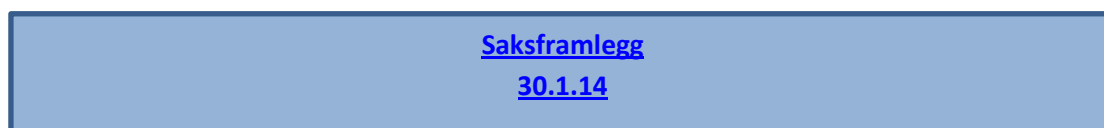
Kommuneplanen sin arealdelen 2012 – 2024

Til 1. gongs høyring og gjennomsyn på heimesider

Rettleiar for gjennomgang og samanheng av dokumenta.

Framlegg inneheld fleire dokumenta.

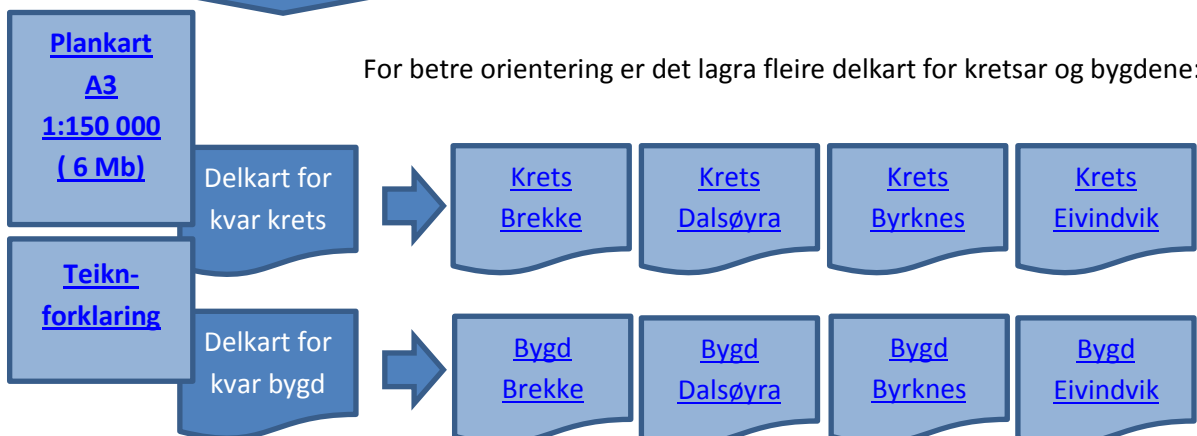
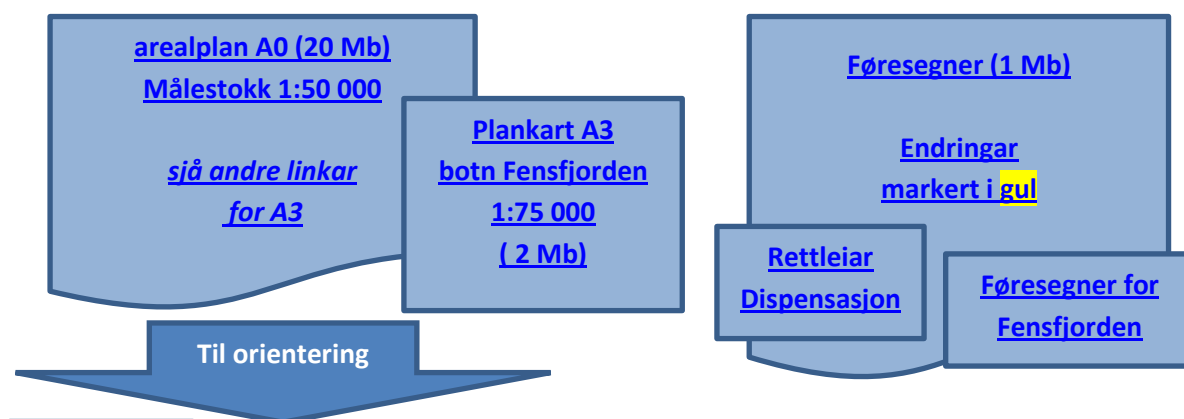
Klikk på [tekst som er blå og understreka](#), slik får du dokument.



Vedlegg:



Samfunnsdel gje utgangspunkt for arealdelen. Endeleg utkast for arealdelen består av både arealplankart og føresegner. Del for botn av Fensfjorden er lagt ved separat.



For betre orientering er det lagra fleire delkart for kretsar og bygdene:

Temakart - ekstra vedlegg til plankart for arealdelen:

[Temakart for sjørelaterte føremål A3 1: 150 000](#)

[Temakart for byggegrense langs sjø A3 1: 150 000](#)

[Temakart for potensielt skredfare A3 1: 150 000](#)

[Temakart for vegar A3 1: 150 000](#)

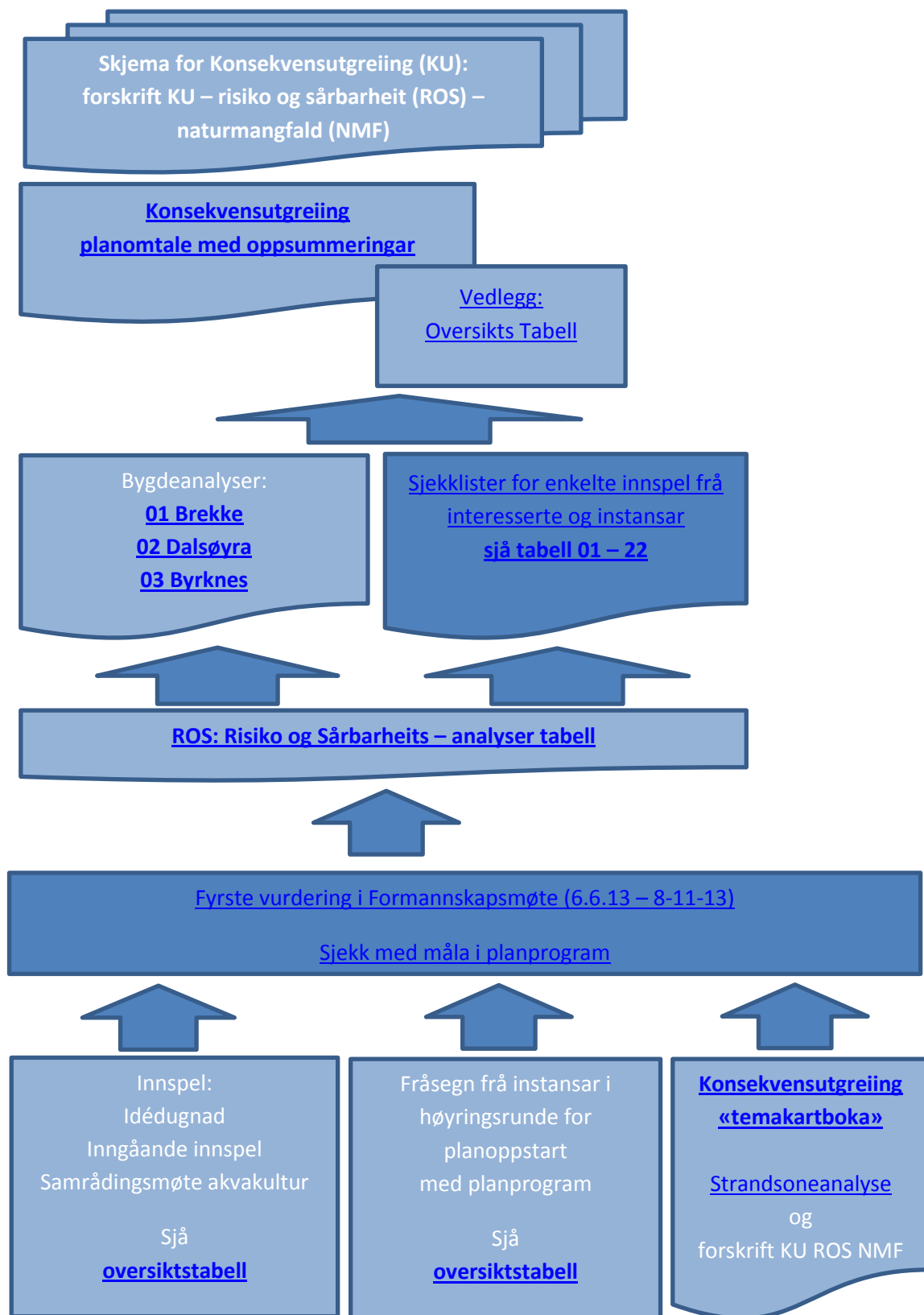
Kart - andre utkast frå plankart for arealdelen – til orientering:

(same informasjon men utskriva i andre målestokk og med eller utan skraverde omsynssoner)

[Plankart for Gulen A3 1:50 000 \(6 Mb\)](#)

[Plankart for Gulen eks omsynssoner A3 1:150 000 \(4 Mb\)](#)

Ved utarbeiding av arealdelen blir brukt prosess med konsekvensutgreiing, som omfattar fleire utgreiingar:



For kvart innspel er det laga sjekklister basert på mal i rettleiar for konsekvensutgreiing for arealdelen. (sjå: [T-1493](#))

For kvar bygd er enkelte sendte innspel samla i alternativanalyser for å vurdere bygdeutvikling.

Oversikt av Innspel som vart utarbeidd som justering eller utgreitt i sjekklister med forslag:

Brekke: (for å sjå sjekklister klikk på innspel nr.)

Føremål	Innspel nr	Område	Konklusjon
Tursti	0101	Brekke Ortneset	Justering
Bustader	0102	Brekke Ortneset	Nytt forslag
Bustader	0103	Brekke Ortneset	Nytt forslag
Bustader	0104	Brekke Ortneset	Nytt forslag
Bustader	0105	Brekke Ortneset	Nytt forslag
Kombinert bygg	0106	Brekke senter kai	Justering
Kombinert bygg	0107	Brekke senter kai	Justering
Fritids og turisme	0108	Brekke langs Fv1	Nytt forslag
Næring oppdrett	0109	Brekke Ortneset	Nytt forslag

Dalsøyra (for å sjå sjekklister klikk på innspel nr.)

Føremål	Innspel nr	Område	konklusjon
Badeplass	0201	Dalsøyra Myrsvika	Justering
Småbåtanlegg	0202	Dalsøyra Myrsvika	Nytt forslag
Bustader	0203	Dalsøyra Grønhammeren	Nytt forslag
Gangveg	0204	Dalsøyra	Justering
Offentleg teneste hall	0205	Dalsøyra skule	Nytt forslag
Luftsport anlegg	0206	Dalsøyra Moldeelva	Justering
Omsynssone	0207	Dalsbygda småkraftverk	Justering
Småbåtanlegg	0208	Dalsøyra næringscenter kai	Nytt forslag
Bustader	0209	Dalsøyra Myrsvika	Nytt forslag
Bustader	0210	Dalsøyra Sorhammeren	Nytt forslag
Næring kontor mm	0211	Dalsøyra Lihaugrumene	Nytt forslag
Kombinert bygg	0212	Dalsøyra FV57 næringscenter	Nytt forslag / justering
Bustader	0213	Dalsøyra Nerdalsmulen	Nytt forslag

Byrknes (for å sjå sjekklister klikk på innspel nr.)

Føremål	Innspel nr	Område	konklusjon
Bustader skule	0301	Byrknes nord for skule	Nytt forslag endring reg. plan
Bustader	0302	Byrknes Børtnes	Nytt forslag
Næring båthotell	0303	Byrknes Tausevågen	Justering gjeldande reg. plan
Kombinert bygg	0304	Byrknes Nesevågen nordvest	Justering
Kombinert bygg	0305	Byrknes Nesevågen sør	Justering
Anna bygg utviding molo	0306	Byrknes Nesevågen	Ikkje med vidare anna lov – søknad
Næring	0307	Byrknes Kalvøyna	Nytt forslag
Offentleg skule og bustader	0308	Byrknes aust for skule	Nytt forslag
Bustader	0309	Byrknes Børtnes nordover	Nytt forslag
Næring	0310	Byrknes nord for Fv4	Nytt forslag

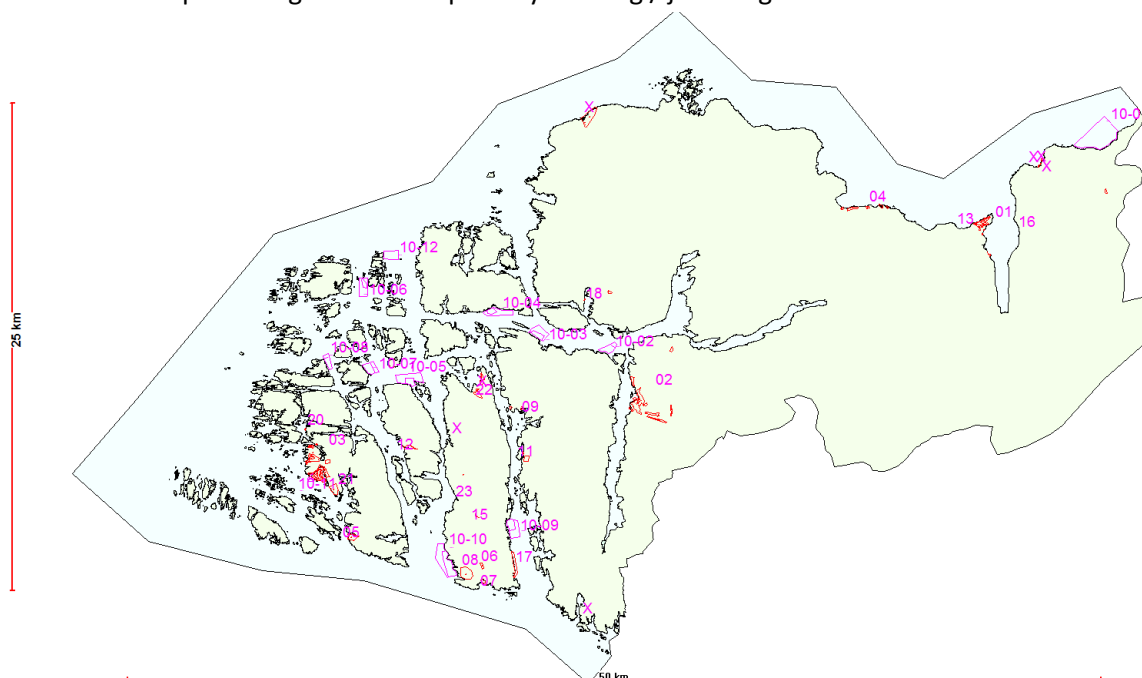
Andre nye forslag: (for å sjå sjekklister klikk på innspel nr.)

Føremål	Innspel nr	Område	konklusjon
Spreidd bustader	04a	Hjartholm	Nytt forslag
Badeplass	04c + d	Hjartholm	Justering
Fritidsbustader	05	Bremnes Krekebærtua – motsegn i pågåande reguleringsplan grunna avvik frå overordna plan	Ikkje teke med vidare område er avsett til spreidd bygg som er «buffersone» mellom andre hyttefelt
Bustader	06	Sande	Ikkje teke med vidare bygdeutvikling er enno viktigare og det er allereie avsett område for spreidd bustader i søre Sandøyana
Badeplass	07	Sande vika	Justering
Bustader	08	Sande Kittelsvik	Ikkje teke med vidare bygdeutvikling er enno viktigare og det er allereie avsett område for spreidd bustader i søre Sandøyana
Småbåtanlegg	09	Brandanger, vika	Nytt forslag
Akvakultur	10	Endringsforslag for 12 lokalitetar →sjå tabell neste side	Nytt forslag
Bustader	11	Furenes	Nytt forslag
Kombinert Bygg	12	Kvernevågen, hyttefelt og næring (båtservice med småbåtanlegg)	Nytt forslag, Tilpassa pågår reg. plan
Turisme og fritid	13	Brekke, Takle	Ikkje med vidare, for lite plass til føremål
Kraftleidning	14	Gulen, hovudinfrastruktur BKK	Justering i kart, omsynssone
Rasteplass	15	Ånneland, rasteplass Fv4	Nytt forslag
Akvakultur	16	Sætre, noverande oppdrett på land	Justering på kart
Hamneområde i sjø	17	Skipavika næringspark	Justering på kart, jf. reg.plan
Hamneområde i sjø	18	Eivindvik, Midtunvågen	Ikkje med vidare, eignar seg ikkje i slik område
Bandlagt område anna lov	19	Gulen, 10 småkraftverk	Justering på kart, konsesjon under handsaming hjå NVE
Akvakultur	20	Byrknes Grønevika, noverande oppdrett på land	Justering på kart
Fritidsbustader	21	Byrknes, Kjenaset	Ikkje med vidare
Spreidd bustader	22	Sandøyana, vassvika	Nytt forslag

Andre nye forslag angående utvidingsforslag for akvakultur: (for å sjå sjekklisse klikk på innspel nr.)

Føremål	Innspel nr	Område	konklusjon
Akvakultur	10-01	Oppedal Ytre - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-02	Kjerringneset - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-03	Segløy - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-04	Stemnebø - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-05	Mjømnegavlén - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-06	Leiholmen - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-07	Skorpa - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-08	Bårøy - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-09	Størenset - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-10	Hysevika - utviding	Nytt forslag
Akvakultur	10-11	Byrknes, Nesevågen - flytting	Nytt forslag
Akvakultur	10-12	Nordre Gladvær - utviding	Justering

Oversiktskart: plassering for alle innspel – nye forslag / justeringar:



Ikkje utsende vedlegg som gje premisser til arealdelen:

